

# 中山市自然资源局违法用地 土壤质量鉴定服务单位资格

## 评选项目

(项目编号: ZSAEC202104-CZ02-T)

## 单一来源采购文件



采 购 人: 中山市自然资源局  
采购代理机构: 广东中山建设监理咨询有限公司

二〇二一年五月

## 目 录

第一部分	采购邀请函 .....	3
第二部分	采购项目内容（用户需求书） .....	8
第三部分	谈判须知 .....	10
第四部分	合同书格式 .....	18
第五部分	单一来源响应文件格式 .....	23

## 第一部分 采购邀请函

### 一、项目信息

采购人：中山市自然资源局

项目名称：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目

项目编号：ZSAEC202104-CZ02-T

拟采购服务的说明：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目，最高限价：人民币 25000 元/宗（每宗地独立计算）。

拟采购服务的预算金额：30 万元

采用单一来源采购方式的原因及说明：该项目在①中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）；②广东中山建设监理咨询有限公司（www.zsaec.com）等媒体上发布公开招标公告，第一次发布招标公告时间：2021年4月23日，获取招标文件时间：2021年4月25日至2021年4月29日，由于在规定时间内报名的单位只有一家：广东省科学院生态环境与土壤研究所，经采购人同意，本项目于2021年4月30日发布延期公告，获取招标文件时间延期至：2021年4月25日至2021年5月10日；提交投标文件截止时间、开标时间延期至：2021年5月18日9时30分，延期期间无新单位报名。由于报名的单位不满足法定家数三家，本项目招标失败。在本项目的招标采购过程中没有潜在投标人提出质疑，且本项目预算金额为30万元，属于限额以内。根据相关法律法规的规定，且经专家论证，采购文件没有不合理条款或倾向性且招标程序符合规定。经采购人确认，本项目的采购方式由公开招标变更为单一来源采购方式。

### 二、拟定供应商信息

名称：广东省科学院生态环境与土壤研究所

地址：广州市天河区天源路808号

### 三、公告期限

2021年5月26日至2021年6月1日

### 四、其他补充事宜：

#### （一）采购需求：

- 1、标的名称：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目
- 2、标的数量：1 项
- 3、简要技术需求或服务要求：
  - (1) 采购方式：单一来源采购

(2) 项目编号：ZSAEC202104-CZ02-T；

(3) 采购项目内容：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目（投标人必须对项目内全部内容进行投标，不允许只对项目内部分内容进行投标。）

(4) 符合资格的供应商应在提交响应文件截止时间前缴纳投标保证金，投标保证金为人民币3000.00元（大写：人民币叁仟元整），并成功到达指定账户。

(5) 本项目所属行业：其他未列明行业。

4、其他：本项目不允许进口产品参加投标。

合同履行期限：合同签订后一年。

本项目不接受联合体投标。

## （二）申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目；

3. 本项目的特定资格要求：

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供资料：

1) 具有独立承担民事责任的能力，有效的法人或者其他组织的营业执照（或事业法人登记证）复印件加盖公章；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，2020年至今出具经审计的财务报告或提交响应文件截止日前12个月内任意1个月的财务报告[包括资产负债表、利润表、现金流量表（如有）、所有者权益变动表（如有）及其附注（如有）]复印件加盖公章或基本开户银行出具的资信证明复印件加盖公章；

3) 具有履行合同所必要的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（关于资格的声明函）；

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，2020年至今任意一个月开具的缴纳税收的凭据证明材料复印件加盖公章；如依法免税的，应提供的相应文件证明其依法免税；2020年至今任意一个月开具的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或参保证明等证明材料）复印件加盖公章；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（关于资格的声明函）；

6) 法律、行政法规规定的其它条件。

(2) 供应商具备 CMA 资质认定证书, 检测项目至少包括土壤的 pH、有机质、阳离子交换量、机械组成 (包含土壤质地、砾石含量 (>2mm%) 数据)、容重、电导率、全氮、有效磷、速效钾以及重金属 8 项 (镉、铬、铅、铜、镍、锌、汞、砷)、六六六 (BHC)、滴滴涕 (DDT) 及苯并 (a) 芘, (响应文件中需提供证书及项目明细复印件并加盖公章);

(3) 供应商未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以代理机构于投标截止日前一天在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料);

(4) 供应商须在采购代理机构登记并购买了采购文件。

### (三) 获取采购文件:

时间: 2021 年 5 月 26 日至 2021 年 6 月 1 日, 每天上午 9: 00 至 12: 00, 下午 14: 30 至 17: 30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 广东中山建设监理咨询有限公司 (详细地址: 中山市石岐区南安路 23 号后座, 广东中山建设监理咨询有限公司二楼政府采购部。

方式: 现场购买采购文件时提供营业执照或三证合一证明复印件和购买文件经办人身份证复印件。

售价: 400 元

### (四) 提交响应文件截止时间、开标时间和地点:

2021 年 6 月 2 日 9 点 30 分 (北京时间)

地点: 广东中山建设监理咨询有限公司 (详细地址: 中山市石岐区南安路 23 号后座, 广东中山建设监理咨询有限公司四楼会议室)

### (五) 其他:

1、需要落实的政府采购政策: 《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(财库〔2020〕46 号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)、《节能产品政府采购实施意见》的通知 (财库〔2004〕185 号)、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号) 等。

2、本项目不允许提交备选方案。

3、投标人不得以任何方式转包或分包本项目。

## 五、联系方式

### 1. 采购人信息

名 称：中山市自然资源局

地 址：中山市石岐区兴中道 2 号

联系方式：0760-88321230

### 2. 采购代理机构信息

名 称：广东中山建设监理咨询有限公司

地 址：中山市石岐区南安路 23 号后座

联系方式：0760-88962062

### 3. 项目联系方式

项目联系人：梁熯叶、范凯婷（采购代理机构）

电 话：0760-88962062

广东中山建设监理咨询有限公司

2021 年 5 月 25 日

## 第二节 商务资料表

序号	项 目	内 容 说 明
1	需提供资料及标准	1、单一来源响应文件须经供应商法人或法人授权代表签署。 2、单一来源响应文件中须包含以下加盖单位公章的资格证明文件： 2.1 法定代表人证明书、法人代表授权书； 2.2 营业执照副本复印件。
2	单一来源响应文件数量	正本一份，副本肆份，及一份电子文件（电子文件的内容可以只包括报价一览表和技术响应文件）
3	单一来源响应文件有效期	报价截止日后的 60 个自然日内。
4	成交服务费	中标供应商须向采购代理机构交纳成交服务费。成交服务费金额见单一来源谈判文件谈判须知第 24.2 条款。 <b>成交服务费转至以下账号：</b> 收款人：广东中山建设监理咨询有限公司 开户行：中国农业银行中山城区支行 账号：44327101040010698 <b>注：本帐号仅用于接受成交供应商的成交服务费。</b>
5	投标保证金	（1）投标人应按采购文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为响应文件的组成部分。 （2）投标保证金交纳形式：转帐形式。 （3）投标保证金应为人民币，应同时满足下列规定： a) 开户银行：中国光大银行股份有限公司中山分行 账户名称：广东中山建设监理咨询有限公司 银行账号：38850188000154963 财务电话：88818898 联系人：周小姐 <b>注：1) 本帐号仅用于接受投标保证金的递交；</b> <b>2) ★投标保证金为¥3000.00 元。投标保证金必须在提交响应文件截止时间前从投标人的银行账户汇出并到达以上账号，以到账为准。否则视为无效保证金。（汇款时应注明项目编号、项目名称）</b> <b>3) 不接受开标当天带现金或支票递交投标保证金。</b>
6	结果公告	谈判结果公告媒体：①广东中山建设监理咨询有限公司网（www.zsaec.com）； ②中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。

## 第二部分 采购项目内容（用户需求书）

### 说明

1. 投标人须对本项目为单位的服务内容进行整体响应，任何只对服务内容其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 用户需求书中打“★”号条款为实质性条款，投标人如有任何一条不响应或负偏离则导致投标无效。
3. 用户需求书中打“◆”号的为采购的主要标的。
4. 本项目不允许分包。

### 一、项目一览表

采购内容	数量	服务期
◆中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目	一项	1年

### 二、项目基本概况

为有效便捷的开展中山市违法用地土壤质量鉴定服务，中山市自然资源局通过采购招标的方式确定1个供应商提供相关鉴定服务。

### 三、项目服务内容

1. 服务内容：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务。本项目为评选有资质的土壤质量鉴定服务单位按照有关国家的或行业的技术规范对违法用地进行现场调研、土壤采样、样品测试分析评估等土壤质量鉴定工作，并出具分析鉴定报告。
2. 具体项目实施时，采购人根据工作需要主要联系中标人。中标人负责到现场进行相关的工作。
3. 中标人不得以任何方式转包或分包项目。

#### 四、服务要求

★投标人须承诺，若中标后，承诺在接到采购人的通知 20 个工作日内完成现场调研、土壤采样、样品测试分析评估等土壤质量鉴定工作，并出具分析鉴定报告的工作。中标人 2 次（含 2 次）以上不按时完成工作任务或超时交付的，采购人有权终止合同。

**【投标人响应文件中提供承诺函并加盖公章】**

#### 五、中标人收费说明

本项目的预算以财政最终审批预算为准，土壤质量分析鉴定项目单价不能高于人民币 25000 元/宗（每宗地独立计算），最终单价以实际中标价格为准。本项目最终以实际工作量根据单价进行结算。项目成果经采购人验收合格后，实际工程量由中标人完成全部工作后进行统计，并经采购人和中标人双方确认后执行。

以上收费含完成本项目的费用，包括现场勘察费、调研费、资料费、编写费、车旅费及合同约定的各阶段成果材料打印费等在内的一切相关的含税价格。

#### 六、付款方式

各鉴定项目完成后，由中标人申请请款手续，采购人按规定办理付款手续。

#### 七、采购人配合条件

如有需要，投标人请在响应文件中列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。

## 第三部分 谈判须知

### (一) 总则

#### 1. 适用范围及资金来源

- 1.1 本单一来源谈判文件适用于本投标邀请中所述项目的招标采购。
- 1.2 在单一来源谈判文件中有“★”标识的内容条款被视为重要的响应要求、技术指标要求和性能要求。供应商必须对此作全面响应和满足，任何负偏离则将被视为无效投标。
- 1.3 采购招标行为参照法律体系为《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》。
- 1.4 本单一来源谈判文件有关条款由采购代理机构负责解释。

#### 2. 采购人

- 2.1 本单一来源谈判文件的采购人特指**中山市自然资源局**。

#### 3. 采购代理机构

- 3.1 本单一来源谈判文件的采购代理机构特指**广东中山建设监理咨询有限公司**。简称采购代理机构。

#### 4. 合格的供应商

- 4.1 除非“商务资料表”中另有规定，凡是在法律上和财务上独立、合法运作，独立于采购人和采购代理机构，在中华人民共和国境内注册且为人民币流通区域内的供货方均可参加单一来源采购。

#### 5. 合格的货物、服务

- 5.1 合格的**货物**是指响应供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。采购文件中没有提及招标货物来源地的，**根据《政府采购法》的相关规定优先采购节能、环保产品**。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足采购文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 5.2 合格的**服务**是指供应商为满足单一来源谈判文件要求提供的服务。
- 5.3 供应商应保证采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉和权利主张。如发生此类纠纷，则由供应商承担一切责任，如因此给采购人造成损失的，供应商须负责全额赔偿。

#### 6. 谈判费用

- 6.1 供应商应承担所有与准备和参加单一来源采购有关的费用。不论单一来源采购的结果如何，采

购代理机构和采购方均无义务和责任承担这些费用。

## (二) 单一来源谈判文件

### 7. 单一来源谈判文件的构成

7.1 单一来源谈判文件用以阐明所需服务、单一来源采购程序、合同条款及相关附件。单一来源谈判文件包括：

第一部分 采购邀请函

第二部分 采购项目内容（用户需求书）

第三部分 谈判须知

第四部分 合同书格式

第五部分 单一来源响应文件格式

## (三) 单一来源响应文件的编制

### 8. 单一来源响应文件的构成

详见“第五部分 单一来源响应文件格式”

注：供应商应将“单一来源响应文件”装订成册，密封提交。

### 9. 证明供应商资格的证明文件

9.1 供应商应提交证明其有资格参加报价和被确定为成交人后有能力履行合同的文件，以及证明其提供的合同项下服务的合格性符合单一来源谈判文件规定的文件，并作为单一来源响应文件的一部分。

9.2 供应商提交的证明文件应满足单一来源谈判文件中的要求，包括但不限于营业执照副本复印件、法人授权委托书及其他单一来源谈判文件中要求提供的证明文件。

9.3 供应商对所提供的资格证明文件的真实性负全部责任。即使供应商提交的资格证明文件通过了审核，在单一来源采购过程中乃至定标后，如发现供应商所提供的资格证明文件不合法或不真实，采购代理机构及采购人仍可追究供应商的法律责任。

### 10. 单一来源响应文件有效期

10.1 单一来源响应文件应在报价截止日后的 60 个自然日内保持有效。特殊情况下，采购人可于单一来源响应文件有效期期满之前，要求供应商同意延长单一来源响应文件的有效期限。供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。

10.2 对于同意该要求的供应商，采购人既不要求也不允许其修改“单一来源响应文件”。

### 11. 单一来源响应文件的签署及修改

11.1 供应商应按“商务资料表”中规定的数量准备单一来源响应文件，并在每一份“单一来源响

- 应文件”上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。
11. 2 单一来源响应文件正本和副本均须打印或用不褪色书写工具书写，并由供应商的法人代表或经法人代表正式授权并对供应商有约束力的代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“法人授权委托书”附在单一来源响应文件中。单一来源响应文件的副本亦可采用正本的复印件。
  11. 3 单一来源响应文件的正本及所有副本的封面均须由供应商加盖供应商公章。任何行间插字、涂改和增删，必须由单一来源响应文件签字人在旁边签字才有效。
  11. 4 所有文件必须统一使用 A4 纸编写制作，并按顺序编上页码。

#### **(四) 单一来源响应文件的递交**

##### **12. 单一来源响应文件的密封和标记**

12. 1 供应商应将单一来源响应文件正本和副本密封包装，在包装上标明采购项目名称、采购代理编号，并注明“正本”或“副本”字样。
12. 2 每一密封信封上均应注明“于 年 月 日 时之前不准启封”的字样，并加盖骑缝章。
12. 3 如果供应商未按上述规定对单一来源响应文件进行密封和加写标记，则采购代理机构有权予以拒收，并退回给供应商。

##### **13. 递交单一来源响应文件的时间、地点及截止时间**

13. 1 递交单一来源响应文件的时间、地点及截止时间：见“邀请函”。
13. 2 单一来源响应文件需由专人送交。供应商须将密封和标记后的单一来源响应文件，按照单一来源谈判文件中注明的单一来源采购地址于报价截止时间之前送交采购代理机构。
13. 3 在推迟了报价截止时间的情况下，代理机构、采购人和供应商受报价截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

##### **14. 迟交的单一来源响应文件**

14. 1 采购代理机构将拒绝并原封退回其规定的报价截止时刻后收到的任何单一来源响应文件。

##### **15. 单一来源响应文件的修改和撤回**

15. 1 供应商在提交单一来源响应文件后，可以修改或撤回其单一来源响应文件。但采购代理机构必须在规定的报价截止时间之前收到供应商发出的书面通知，该通知须由供应商法人或其授权代表签字。
15. 2 供应商对单一来源响应文件修改的书面材料或撤销的通知应注明“修改单一来源响应文件”或“撤销报价”字样。
15. 3 从报价截止时间至单一来源响应文件有效期期满之前，供应商不得撤回其报价。

## (五) 单一来源采购及评审

### 16. 接收单一来源响应文件

- 16.1 采购代理机构在单一来源谈判文件中规定的时间和地点公开接收单一来源响应文件。
- 16.2 采购代理机构工作人员的接收并不代表供应商的单一来源响应文件密封完好，单一来源响应文件的密封情况应以采购监督人员或其他代表的最终检查为准。

### 17. 谈判小组

- 17.1 本次单一来源采购项目参照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规组建谈判小组。
- 17.2 谈判小组成员人数为三人或以上单数，其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。谈判小组依法根据单一来源谈判文件的规定对单一来源响应文件进行评审。

### 18. 单一来源采购原则

- 18.1 单一来源采购原则：谈判小组参照政府采购相关法律法规的原则进行。
- 18.2 评审方法：符合采购要求，价格合理中选。

### 19. 评审程序

- 19.1 采购代理机构将组织谈判小组对各报价人的单一来源响应文件进行初步审阅。
- 19.2 初步审阅后，如谈判小组认为有需求，谈判小组与报价人的法人或者法人授权代表（**法人或者法人授权代表必须携带有效身份证到评标现场**）进行谈判，进行单一来源采购谈判内容包括但不限于对报价方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。单一来源谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知供应商。**如谈判小组认为有必要**，可进行二轮或以上报价。如单一来源谈判文件、单一来源响应文件没有重大修改的，后一轮报价不能高于前一轮报价。
- 19.3 谈判结束后，如谈判内容有实质性变动，谈判小组要求报价人在规定的时间内提出最终报价及承诺，包括最新方案、最终报价及有关承诺等。
- 19.4 谈判小组将对报价人的单一来源响应文件进行初步评审。如单一来源响应文件出现但不限于下列情况，其报价将被拒绝（作为废标）：
  - 1) 单一来源响应文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件无法人代表签字或公章的，或签字人无法人代表有效委托的；
  - 2) 不符合供应商资格标准的；
  - 3) 报价有效期不足的；
  - 4) 不满足单一来源谈判文件中标有星号“★”的被视为重要指标要求的；

- 5) 供应商在一份单一来源响应文件中对同一项目的报价有两个或多个的,且未书面声明以哪一种报价为准的;
  - 6) 最终报价超出业主(采购人)的最高限价;
  - 7) 谈判小组认为单一来源响应文件没有实质上响应单一来源谈判文件要求的;
- 19.5 谈判小组对通过初步评审的单一来源响应文件进行详细评审,推荐符合采购要求,价格合理的供应商成为本项目的成交候选人。
- 19.6 谈判小组在对报价人的最终报价进行评审时,如发现最终报价在计算上或累加上有算术错误,则按以下方法修正(次序排先者优先):
- 1) 若单一来源响应文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
  - 2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准,并修正总价;
  - 3) 单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;
  - 4) 采购人需要的服务和附带所需的费用,如果报价人是另外单独报价的,评审时应计入总价;
  - 5) 谈判小组认为应调整的价格。
- 19.7 谈判小组按照上述原则调整单一来源响应文件中的价格,调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格,则其报价将被拒绝。

## 20. 中标供应商的确定

- 20.1 通过资格后审且经采购人确定的供应商为中标供应商。
- 20.2 中标供应商确定后,采购代理机构将向中标供应商签发《成交通知书》。《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。中标供应商应当在3个工作日内前往采购代理机构领取《成交通知书》,否则如因中标供应商逾期领取通知书导致合同未能签署、项目工期延误等,中标供应商须承担中标资格被取消、赔偿损失等一切后果。

## (六) 授予合同

### 21. 接受和拒绝任何或所有报价的权利

- 21.1 谈判小组经评审后认为任何或所有报价均不符合单一来源谈判文件要求的,有权否决任何或所有报价。采购人或采购代理机构对此将不承担任何责任。

### 22. 合同授予标准

- 22.1 除第22条规定之外,采购人将把合同授予本次单一来源采购的中标供应商。

### 23. 签订合同

23. 1 中标供应商应按《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表前往与采购人签订合同。  
单一来源谈判文件、中标供应商的单一来源响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
23. 2 合同一式四份，买卖双方、采购主管部门、广东中山建设监理咨询有限公司各执一份。

#### 24. 成交服务费

- 24.1 由采购人按投标资料表中的要求和金额，在发出**领取成交通知书**时向采购代理机构交纳成交服务费。**成交服务费缴纳至以下账号：**

收款人：广东中山建设监理咨询有限公司

开户行：中国农业银行中山城区支行

账号： 44327101040010698

**注：以上账户仅用于接收中标供应商缴纳的成交服务费**

- 24.2 本次采购向成交供应商收取的**招标代理服务费¥10000.00元（人民币壹万元整）**。

24.3 成交服务费的货币为人民币。

24.4 成交服务费不在投标报价中单列。

24.5 成交服务费一经交纳不予退回。

25.受托为本项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务供应商及其附属机构，不得再参加本项目投标。

26.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

27.除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

28.本项目所采购产品中如果有属于“节能产品政府采购清单（最新一期的有效证书）”中政府强制采购节能产品品目的产品，中标人必须在与采购人签订项目合同时提供“节能产品政府采购清单（最新一期的有效证书）”中投标报价产品所在清单页，并加盖中标人公章。在节能产品政府采购清单（最新一期）发布时间之后出产的产品，需要提供最新 CQC 认证证书。否则采购人有权视之为无履约能力。[节能清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上发布。]

附表 1：最终响应文件审查表（注：本表不需要报价人填写）

### 最终响应文件审查表

项目编号：

序号	报价有效性审查项	报价人
1	单一来源响应文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件无法人代表签字或公章的，或签字人无法人代表有效委托的；	
2	不符合供应商资格标准的；	
3	报价有效期不足的；	
4	不满足单一来源谈判文件中标有星号“★”的被视为重要指标要求的；	
5	供应商在一份单一来源响应文件中对同一项目的报价有两个或多个的，且未书面声明以哪一种报价为准的；	
6	最终报价超出业主（采购人）的最高限价；	
7	谈判小组认为单一来源响应文件没有实质上响应单一来源谈判文件要求的；	
<b>结 论</b>		
<b>不通过原因说明</b>		

1. 评审时评委对报价人是否满足要求逐条标注评审意见，“是”标记为“○”，“否”标记为“×”；
2. 评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”，出现一个“×”为“不通过”；
3. 对结论为“不通过”的报价，要说明原因。

附表 2：评审价格修正表（注：此表不需要报价人填写）

### 评审价格修正表

项目名称：

招标编号：

序号	项目名称	报价人名称
1	总报价	
2	修正后的价格	
3	评审价格（元）	

说明：

价格修正包括：报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果报价人不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价或确定为报价无效。

评委签名：

日期：20 年 月 日

## 第四部分 合同书格式

甲方：

乙方：

根据\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_的采购结果，按照《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

## 一、 合同内容

- 1、中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务。
- 2、甲方将根据实际情况向资格服务商采购其所需服务，但甲方不保证向乙方采购的具体数量。

## 二、 合同价

合同单价：¥\_\_\_\_\_元/宗（大写：人民币\_\_\_\_\_元整/宗）。

**实际结算价格（元）=实际工程量（宗）×合同单价（元/宗）**

## 三、 协议服务期限

服务资格从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 四、 付款方式：

本项目最终以实际工作量根据单价进行结算。项目成果经甲方验收合格后，实际工程量由乙方完成全部工作后进行统计，并经甲方和乙方双方确认后执行。

以上收费含完成本项目的所有费用，包括现场勘察费、调研费、资料费、编写费、车旅费及合同约定的各阶段成果材料打印费等在内的一切相关的含税价格。

各鉴定项目完成后，由乙方申请请款手续，甲方按规定办理付款手续。

## 五、 项目内容及要求

### （一）服务内容

1. 服务内容：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务。按照有关国家的或行业的技术规范对违法用地进行现场调研、土壤采样、样品测试分析评估等土壤质量鉴定工作，并出具分析鉴定报告。

2. 具体项目实施时，甲方根据工作需要主要联系乙方。乙方负责到现场进行相关的工作。

3. 乙方不得以任何方式转包或分包项目。

### （二）对乙方的要求

1、乙方在项目的过程中，应严格遵守国家相关法律、法规的规定，不得从事与项目实施相违背的行为。

- 2、乙方须按实际情况配备足够的工作人员，并做好工作人员的培训、管理等工作。
- 3、在服务期间内，乙方须承担自身工作人员的意外责任、工伤责任和所有服务等风险。与工作人员发生的一切劳务纠纷，由乙方自行负责。
- 4、乙方必须制定严谨的安全计划，保证人员和物料的安全。如因乙方自身原因导致出现安全事故，一切责任由乙方承担。
- 5、在接到甲方的通知 20 个工作日内完成现场调研、土壤采样、样品测试分析评估等土壤质量鉴定工作，并出具分析鉴定报告的工作。乙方 2 次（含 2 次）以上不按时完成工作任务或超时交付的，甲方有权终止合同。

## 六、 技术资料

1. 乙方应在提供服务同时向甲方提供所有有关本项目执行的技术文件。技术文件可以是手册、图纸或其他形式的文件资料。
2. 上述技术文件应包含保证甲方能够正确进行安装、操作、检查、维修、维护、测试、调试、验收和运作的需要的所有内容。
3. 乙方提供的技术文件的全部费用已包含在本项目货物价格中。

## 七、 违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付当次工作任务费用的 5%的违约金。
2. 乙方未能按规定的时间提供服务的，从逾期之日起每日 2‰向甲方支付违约金；逾期连续 5 天及以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方无正当理由拒接受服务，拒付服务款项的，甲方向乙方偿付当次工作任务费用的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日 2‰向乙方偿付违约金。
4. 违约方承担违约责任，除支付违约金、赔偿金等，还需承担守约方的维权支付费用，包括但不限于律师费、诉讼费、调查费、鉴定费等有关费用。其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。

- 八、 **争议的解决：**合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向中山市第一人民法院起诉。

九、 **不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、 **税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十一、 其它

1. 中标通知书、采购文件、响应文件【关于报价、响应采购文件条款、投标人承诺等】是签订本合同的依据，本合同与上述文件相冲突的，以上述文件为准，若本合同约定条款更有利于甲方的，则以本合同为准。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议等）即成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序以文件生成时间在后的为准。

3. 本合同记载的双方地址等联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因收件人拒收、联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第 7 日视为送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十二、 合同生效：

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

本合同正本一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，招标代理壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期：       年       月       日

签定日期：       年       月       日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

## 合同附件（合同编号      ）

附件 1 采购文件.....

附件 2 响应文件.....

附件 3 中标通知书.....

**备注：** 1. 本合同所有附件均在签定合同时编制，其编制依据是采购文件中的要求和卖方的报价文件中的相应内容；

2. 合同附件的具体内容由双方在签定合同时确定。

## 第五部分 单一来源响应文件格式

（封面格式）

项目名称：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评  
选项目

项目编号：ZSAEC202104-CZ02-T

# 单一来源响应文件

[正/副本]

供应商名称: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(单位盖章)

## 一、报价书

致：中山市自然资源局、广东中山建设监理咨询有限公司：

根据贵方中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目（项目编号：ZSAEC202104-CZ02-T）的谈判邀请函，签字代表\_\_\_\_\_（姓名、职务）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称）提交单一来源响应文件。

据此函，供应商宣布同意如下：

- 1、供应商以\_\_\_\_\_（此处填写单一来源谈判文件认可的方式）的形式向贵方提交金额为人民币\_\_\_\_\_的谈判保证金。如果我方成交，我方保证在领取成交通知书时按照单一来源谈判文件规定的金额向采购代理机构缴纳成交服务费；如果我方违反规定未缴或少缴的，我方愿意按应缴金额 200%的金额在我方谈判保证金中或合同款项中扣付。
- 2、供应商承诺：**除单一来源响应文件技术规格偏离表和商务条款偏离表中列明的偏离外**，供应商将全部满足单一来源谈判文件中的各项实质性要求，如果发现单一来源响应文件中另有与单一来源谈判文件中不一致的响应或没有响应的，供应商同意采购人有权要求供应商按照单一来源谈判文件的要求提供服务。**供应商同意按单一来源谈判文件的规定履行合同责任和义务。**
- 3、供应商已详细审查全部单一来源谈判文件，包括修改文件（如果有的话）以及其他有关文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 4、本报价有效期为报价之日起**六十个**日历日。
- 5、如果在规定的谈判时间后，供应商在报价有效期内撤回报价，其谈判保证金将被贵方没收。
- 6、供应商同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。
- 7、本附件须加盖单位公章。
- 8、与本报价有关的一切正式往来信函请寄：

地 址 \_\_\_\_\_ 传 真 \_\_\_\_\_

电 话 \_\_\_\_\_ 电子邮件 \_\_\_\_\_

供应商代表签字 \_\_\_\_\_

供应商名称（公章） \_\_\_\_\_

日 期 \_\_\_\_\_

## 二、法定代表人证明书、法人授权委托书

供应商名称（公章）\_\_\_\_\_ 采购代理编号\_\_\_\_\_

法定代表人证明书和法人授权委托书按下列格式填写。如由法定代表人报价并签署单一来源响应文件，需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法人授权委托书。

### 法定代表人证明书

**致：中山市自然资源局/广东中山建设监理咨询有限公司：**

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_系 \_\_\_\_\_ 供应商名称 \_\_\_\_\_ 的法定代表人/负责人。为 \_\_\_\_\_ 项目名称 \_\_\_\_\_（采购代理编号：\_\_\_\_\_）项目签署单一来源响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称：

（盖公章）

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。

法定代表人身份证正反两面复印件

## 法人授权委托书

致：中山市自然资源局/广东中山建设监理咨询有限公司：

本授权书委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人/负责人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_项目名称（采购代理编号：\_\_\_\_\_）的招标活动。代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章：）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：

1. 供应商“法定代表人”或“负责人”参加投标和签署单一来源响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。
3. 所指代理人即为投标代表人。

法定授权人身份证正反两面复印件



#### 四、首次响应报价表

<b>投标总报价</b> (人民币 单位: 元/宗)	大写: 人民币 _____ 元/宗  小写: ¥ _____ 元/宗
-------------------------------	--

备注: 1. 投标人须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。

2. **投标报价不得高于最高限价: 人民币 25000 元/宗 (每宗地独立计算), 否则视为无效投标。**

3. 报价精确到小数点后 2 位。

4. 所有价格均应予人民币报价。

**5. 投标报价含完成本项目的费用, 包括但不限于: 现场勘察费、调研费、资料费、编写费、车旅费及合同约定的各阶段成果材料打印费等在内的一切相关的含税价格。**

6. 此表是响应文件的必要文件, 是响应文件的组成部分, 还应另附一份并与优惠声明 (若有) 封装在一个信封中, 作为唱标之用。

报价人法定代表人 (或法定代表人授权代表) (签字或盖章): \_\_\_\_\_

报价人名称 (签章): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日



## 六、供应商基础资料表

供应商名称（公章）\_\_\_\_\_ 采购代理编号\_\_\_\_\_

供 应 商 情 况					
供应商全称		经营场所面 积			
地 址		法人代表			
成立时间		注册资金			
经营范围					
近三年的奖励情况					
近三年在政府招标采购及行业集中采购活动中是否有违法、违约记录	无				
近三年是否有受到行业协会处罚或存在争议事项说明	无				
近三年所承担的项目是否出现过重大事故	无				
供 应 商 财 务 简 况 表					
序号	年份	总资产（万元）	净资产（万元）	年营业额（万元）	年净利润（万元）
1					
2					
3					

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、商务条款偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

采购文件条目号	采购文件商务条款	报价文件商务条款	说明
.....			

- 注：1、请在上表填写与采购文件要求有差异的内容，包括优于/差于/等于采购文件的要求；
- 2、如果与采购文件完全没有差异，此表填写全部响应，此时将被视为完全响应采购文件中所给出的关于该项目的全部指标。

报价人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签名）：\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_期：\_\_\_\_\_

## 八、技术规格偏离表

招标编号：ZSAEC202104-CZ02-T

序号	产品名称	采购文件要求	投标人应答	响应或差异情况说明
一、				
	...	...	...	...
	...	...	...	...
二、				
	...	...	...	...
	...	...	...	...
三、				
	...	...	...	...
	...	...	...	...
	...	...	...	...
	<b>此表可延长</b>			

注：

- 1、 报价人务必按照采购清单（或采购文件上对所采购货物技术要求）和投标产品的技术参数响应逐一填写此表内容。包括正偏离/负偏离采购文件的要求；
- 2、 如报价人不填写或填写不完全，或所投产品与采购文件要求存在差异而没有在上表列明的，评标委员会有权认定该投标为无效投标。
- 3、 报价人报价的内容与采购文件的技术有差异时，无论这种差异是否有利于采购人，报价人都应按上述格式如实详细填写。

报价人名称（加盖公章）：

报价人法定代表人或其委托人签字： \_\_\_\_\_

日 期：

## 九、谈判报价格式

### 第( )轮报价

项目名称:

项目编号:

<p><b>投标总报价</b> <u>(人民币 单位: 元/宗)</u></p>	<p>大写: 人民币_____元/宗</p> <p>小写: ¥_____元/宗</p>
--	---

承诺内容: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

供应商代表签字: \_\_\_\_\_

单位公章: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

注: 1、第二轮(以上)报价需盖单位公章。

2、供应商投标时携带单位公章投标或按本表格式签名盖章后打印(打印三份以上)。

## 中标（成交）通知书回执

广东中山建设监理咨询有限公司：

你单位送达到的【项目名称：中山市自然资源局违法用地土壤质量鉴定服务单位资格评选项目，  
（项目编号：ZSAEC202104-CZ02-T）】《中标（成交）通知书》已收悉。

中标供应商：（盖章）

经收人：（签名）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：此回执投标时不需提供，中标供应商在领取中标（成交）通知书时递交至采购代理机构。